­­­­­LETTRE TYPE DE CAUTIONNEMENT DANS LE CADRE D’UN PRÊT IMMOBILIER

Madame / Monsieur

Adresse

Code Postal et ville

Nom du prêteur

Adresse du siège social

Code Postal et ville

**Objet : Acte de cautionnement**

Je soussigné Madame/Monsieur (nom et prénom), né(e) le (date de naissance) à (lieu de naissance), demeurant au (adresse), déclare me porter caution de Madame/Monsieur (nom et prénom du locataire) demeurant au (adresse de l’emprunteur).

Cet engagement vaut pour le contrat de prêt immobilier signé le (date du contrat) par Madame/Monsieur (prénom et nom de l’emprunteur), d’un montant de (…), au taux de (…) et d’une durée de (…)

*Vous devez ensuite écrire une ou les deux mentions suivantes à la main (attention, pas d’autre mention manuscrite que ces deux textes) :*

* En me portant caution de (prénom et nom de l’emprunteur), dans la limite de la somme de (...) couvrant le paiement du principal, des intérêts et, le cas échéant, des pénalités ou intérêts de retard et pour la durée de (...), je m'engage à rembourser au prêteur les sommes dues sur mes revenus et mes biens si (prénom et nom de l’emprunteur) n'y satisfait pas lui-même. (Code de la consommation, art. L.313-7)

[Signature de la caution]

* En renonçant au bénéfice de discussion défini à l'article 2298 du code civil et en m'obligeant solidairement avec de (prénom et nom de l’emprunteur), je m'engage à rembourser le créancier sans pouvoir exiger qu'il poursuive préalablement (prénom et nom de l’emprunteur). (Code de la consommation, article L331-2)

[Signature de la caution]

*Attention, sans cette deuxième mention manuscrite, la caution solidaire devient un cautionnement simple (cour de cassation dans son arrêt du 8 mars 2011).*

Je déclare avoir une parfaite connaissance de la nature et de l'étendue de mon engagement.

Fait à (…)

Le (…)

[Signature de la caution]