



la gestion locative en un clic

Simplifiez votre vie
de propriétaire



e-gerance.fr

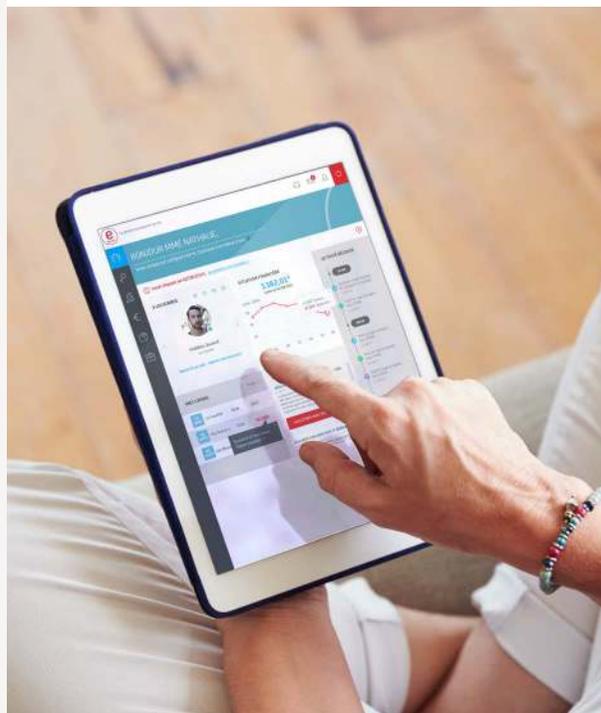
CE QUI EST INCLUS **DANS VOTRE MANDAT**

17,90€
TTC / mois⁽¹⁾

CE QUE NOUS FAISONS AU QUOTIDIEN

- Nous percevons l'ensemble des sommes liées à votre bien et nous vous les reversons à chaque fin de mois. Vous suivez tout grâce aux comptes rendus de gestion
- Nous adressons à votre locataire ses appels de loyers et ses quittances
- Nous pouvons prendre en charge le règlement de vos charges de copropriété et de vos taxes foncières
- Nous contrôlons la conformité de vos contrats de location et avenants
- En cas d'impayé, nous effectuons les relances, l'envoi de mise en demeure et faisons intervenir un huissier
- Nous vous informons sur tous les événements liés à votre mandat, l'actualité de la gestion locative, sur vos droits, devoirs et obligations
- Pour toute question juridique ou fiscale, vous bénéficiez d'une assistance téléphonique illimitée via notre partenaire **Business Fil**⁽³⁾

Un tarif sans engagement,
identique quelle que soit la surface de votre bien
et 100 % déductible de vos revenus fonciers⁽²⁾



CHAQUE ANNÉE

- Nous révisons vos loyers selon l'indice en vigueur
- Nous effectuons la régularisation des charges locatives
- Nous récupérons l'attestation d'assurance obligatoire de votre locataire

POUR LES DIAGNOSTICS

- Nous vérifions que vous disposez des diagnostics obligatoires et qu'ils sont conformes à la loi en vigueur
- Dans le cas contraire, nous vous assistons pour les faire réaliser

Le + e-gérance

Votre gestionnaire vous répond en moins de 48 heures depuis la messagerie dédiée de votre espace e-gérance

(1) TVA : 20 %. Offre conditionnée à la signature d'un mandat de gestion e-gérance. 17,90 € TTC dans le cadre d'un abonnement mensuel et 193,32 € TTC pour un abonnement annuel.

(2) Selon régimes fiscaux applicables au 1er janvier 2015. (3) BUSINESS FIL, société par actions simplifiée au capital de 160 000 euros - Siège social : 3 rue Paulin Talabot - 93 585 Saint-Ouen - B 401 546 957 RCS BOBIGNY.

GARDEZ LA MAÎTRISE DE VOTRE LOCATION

Vous conservez une **relation directe avec votre locataire** en restant son interlocuteur privilégié.

Entrée et sortie de vos locataires, enregistrement et résiliation du bail : **c'est vous qui gérez**. Nous validons a posteriori la validité de ces éléments.

D'éventuels travaux à réaliser ? **C'est vous qui décidez**.
Et en cas de sinistre signalé par votre locataire, nous restons présents pour vous accompagner dans vos choix.

Le + e-gérance

*Un espace en ligne dédié
pour communiquer avec votre locataire*

VOTRE MANDAT TOUJOURS ACCESSIBLE

Nous vous accompagnons au quotidien,
24h/24 et 7j/7 sur e-gerance.fr.
Depuis votre ordinateur ou votre tablette,
vous pouvez gérer votre mandat **100 % en ligne** :

- Suivi du paiement de votre loyer
- Actualités de votre mandat
- Aide en ligne
- Messagerie pour échanger avec votre locataire et votre gestionnaire
- Accès à tous vos documents

Le + e-gérance

*Votre locataire bénéficie également
d'un accès gratuit pour suivre sa location*

NOS OPTIONS À LA CARTE

Des services additionnels que vous pouvez souscrire en plus, en fonction de vos besoins.



La mise en location

Pour nous confier la recherche de votre prochain locataire



La garantie des loyers impayés

Pour sécuriser votre investissement

Notre contrat est proposé par Lamv Assurances⁽⁴⁾



L'assurance propriétaire non occupant

Pour vous protéger en cas de sinistre

Notre contrat est proposé par Lamv Assurances⁽⁴⁾

COMMENT DEVENIR CLIENT ?

Rendez-vous sur [e-gerance.fr](https://www.e-gerance.fr)
pour souscrire 100 % en ligne



1

Remplissez le formulaire de souscription

Vous aurez besoin de votre titre de propriété
pour renseigner les informations de votre bien



2

Validez votre mandat

Signez-le électroniquement et payez
votre abonnement par carte bancaire



3

Bienvenue sur votre espace e-gérance !

Vous avez envie d'en savoir plus ?

Rendez-vous sur [e-gerance.fr](https://www.e-gerance.fr)
ou contactez-nous par téléphone au

0 805 715 705

Service & appel
gratuits

Du lundi au vendredi, de 09h à 18h



e-gérance est une filiale du groupe Nexity qui gère près de **200 000 biens** partout en France.