

[Nom et Prénom] [Ville, le JJ/MM/AAAA]

[Adresse]

[Code Postal Ville]

[Téléphone]

Contrat d'assurance DO n° [N° de contrat et/ou d'avenant]

[Nom de l'assureur]

[Adresse de l'assureur]

[Code Postal Ville]

Objet : déclaration de sinistre dommages-ouvrage

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

Je suis le propriétaire d'une construction sise [Adresse où se trouve la construction], pour laquelle je suis le bénéficiaire du contrat d'assurance dommages-ouvrage n° [N° de contrat]. Par la présente lettre, je souhaite déclarer un sinistre au titre de cette garantie dommages-ouvrage.

Vous trouverez ci-dessous les informations nécessaires à la constitution de ma déclaration de sinistre :

- Adresse de la construction endommagée : [Coordonnées complètes du lieu où se situe la construction]
- Date de réception de l'ouvrage : [Date indiquée sur le procès-verbal de réception. À défaut, date de première occupation de l'ouvrage.]
- Date d'apparition des dommages : [Date à laquelle vous avez constaté les dommages]
- Description des dommages : [Description précise des dommages. N'hésitez pas à expliquer pourquoi, selon vous, les dommages sont de nature décennale et entraînent la mise en jeu de la garantie dommages-ouvrage.]

Je joins à ce courrier les éléments suivants :

- Photos des dommages : [Précises et de bonne qualité] ;
- Devis estimatif de réparation des travaux : [Seulement si vous évaluez le coût des réparations inférieur à 1800 €] ;
- Copie du procès-verbal de réception : [Si vous en disposez encore] ;
- Copie de la mise en demeure adressée à l'entrepreneur : [Seulement si vous êtes encore en période de garantie de parfait achèvement, et donc que l'entrepreneur a manqué à ses obligations] ;

– [...]

Je vous remercie pour l'attention que vous porterez à ma déclaration et vous prie d'engager le plus rapidement possible la procédure de règlement du sinistre.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

[*Prénom Nom*]

[*Signature*]