

Coordonnées de l'acheteur
nom, prénom
adresse
numéro de téléphone

Coordonnées du vendeur
ou mandataire (nom et
adresse)

Fait à , le

Lettre en recommandé avec accusé réception

Objet : Proposition d'offre d'achat pour le bien immobilier situé (adresse et/ou référence du bien)

Madame, Monsieur,

J'ai (nous avons) visité votre bien immobilier situé au (adresse) et je (nous) souhaiterais (-ions) vous faire une offre d'achat.

L'(es) acquéreur(s)

- Monsieur (nom, prénom), résidant à (adresse), né le (date et lieu de naissance)
- Madame (nom, prénom), résidant à (adresse), née le (date et lieu de naissance)

s'engage(nt) à acheter le bien immobilier suivant :

- type de bien immobilier (maison, appartement, terrain)
- situé (adresse)
- dont la superficie loi Carrez est de (indiquer la superficie en m2)

La présente offre d'achat est faite au prix de (indiquer le montant de votre offre - au prix ou à un prix inférieur) euros. Ce montant sera payé intégralement le jour de la signature de l'acte authentique de vente.

Cependant, la vente sera soumise à certaines conditions suspensives :

- l'obtention d'un prêt bancaire de (montant du crédit) au taux maximum de (indiquez le taux) auprès d'un établissement bancaire,
- l'existence de servitudes non mentionnées au moment de la visite,
- le classement de l'immeuble dans une zone de protection du patrimoine,
- la présence de l'immeuble (ou du terrain) en zone inondable
- etc. (indiquez toutes les conditions qui annuleront l'offre d'achat)

En l'absence d'acceptation de la présente offre d'achat, celle-ci s'éteindra le (indiquer la date limite de réponse) à minuit. L'acceptation du vendeur pourra être formulée par tous moyens au(x) domicile(s) du (des) promettant(s) ci-dessus désigné(s).

En cas de réponse positive de votre part, nous pourrons signer un compromis de vente dans un délai maximal de 30 jours à compter de votre acceptation.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes (nos) sentiments distingués.

(Date et signature de tous les acheteurs, précédées de la mention manuscrite "Bon pour achat")