

Nom Prénom

Adresse

Code postal

Ville

Numéro de

téléphone

Nom et Prénom de la

caution solidaire

Adresse

Code postal / Ville

Fait à xx, le xx/xx/xx

Objet : Mise en demeure pour loyers impayés

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

Par acte de caution en date du xxxx, vous vous êtes porté caution solidaire de M/Mme xxxx, locataire du logement situé à l'adresse xxxx, pour le paiement du loyer et des charges.

Or, j'ai le regret de vous informer que malgré différentes relances, le locataire est en situation de loyers impayés depuis le xxxx (date précise), à hauteur de la somme totale de xxxx €, se décomposant comme suit :

- somme due au titre des loyers impayés : xxxx €, pour les périodes de xxxx à xxxx,
- somme due au titre des charges locatives : xxxx €,
- somme due au titre des indemnités d'occupation : xxxx €.

En votre qualité de caution solidaire, je vous prie ainsi de bien vouloir me faire parvenir sous xx jours (préciser un délai précis raisonnable) un règlement correspondant à la somme totale due de xxxx €.

Passé ce délai, je serai dans l'obligation d'entamer une procédure de recouvrement par voie judiciaire.

Dans cette attente, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Signature