

MODÈLE DE LETTRE DE DEMANDE DE RESTITUTION DE VOTRE DÉPÔT DE GARANTIE À VOTRE ANCIEN PROPRIÉTAIRE

Nom Prénom
Adresse
Tél

Nom et Prénom de votre ancien propriétaire
Adresse

Fait à ..., le ...

Lettre recommandée avec avis de réception

Objet : Demande de restitution de mon dépôt de garantie

Madame, Monsieur,

Je vous fais parvenir, par la présente, ma demande de restitution de mon dépôt de garantie d'une somme de (montant) euros, que je vous ai versé le (date) au moment de la signature du contrat de bail.

En effet, le (date) dernier, j'ai quitté le logement que je vous louais et vous ai rendu les clés en bonne et due forme. L'état des lieux que nous avons réalisé ce jour-là était conforme à celui réalisé à l'entrée des lieux.

Or, je n'ai toujours pas reçu le remboursement de mon dépôt de garantie de (montant) euros et vous n'avez pas manifesté de raisons justifiant cette absence de restitution. Le délai légal pour effectuer ce remboursement est dépassé et je n'ai aucune dette envers vous. Mes loyers ont été intégralement payés, je vous ai transmis l'adresse de mon nouveau domicile et je vous ai rendu le logement en bon état comme le prouve l'état des lieux.

Pour rappel, l'article 22 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs, dispose qu'à défaut de restitution dans le délai prévu, le dépôt de garantie dû au locataire est majoré d'une somme égale à 10 % du loyer mensuel (hors charges) pour chaque mois de retard commencé.

Je vous prie donc de me faire parvenir dans les plus brefs délais l'intégralité de mon dépôt de garantie, soit (montant) euros, majorés de (montant) euros, correspondant à (nombre) mois d'indemnités de retard depuis le jour de la restitution des clés.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

(Prénom, Nom, Signature)

