

Relevé et suivi des fissures

L'élément qui emporte la conviction d'un expert n'est pas la taille d'une fissure, c'est son évolution dans le temps. Ouvrez cette fiche dès aujourd'hui, même si l'arrêt n'arrivera que dans un an.

Méthode

- Numérotez chaque fissure (F1, F2, F3...) et reportez le même repère sur les photographies.
- Mesurez la largeur au point le plus ouvert, avec un fissuromètre ou un pied à coulisse, et la longueur au mètre ruban.
- Posez un témoin : une bande de plâtre en travers de la fissure, datée au crayon, ou un témoin plastique du commerce. S'il casse, l'évolution est établie.
- Refaites le relevé à intervalle fixe, par exemple le 1er de chaque mois, et photographiez à chaque fois dans les mêmes conditions de cadrage et de lumière.
- Ne rebouchez rien avant l'expertise : un rebouchage détruit la preuve et l'antériorité du désordre.

Tableau de relevé

REP.	LOCALISATION PRÉCISE	TYPE ET ORIENTATION	LONG. CM	LARG. MM AU [DATE]	LARG. MM AU [DATE]	LARG. MM AU [DATE]
F1						
F2						
F3						
F4						
F5						
F6						
F7						
F8						

Types à indiquer : verticale, horizontale, oblique, en escalier, traversante, en façade, en cloison, au sol.